

## 4 o più locali in

Rif. V411 viareggio mare Viareggio (LU) € 270.000,00

Viareggio, zona mare ad un isolato dalla passeggiata, si offre in vendita appartamento di mq 70 posto al al 1° piano con ascensore. E' collocato internamente al condominio per cui &grave; molto silenzioso. Si compone di ingresso-salotto, cucina abitabile con terrazzino di servizio uso lavanderia, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato ed una con terrazzo, bagno. Corredato da locale cantina a pianoterra, posto bici in corte condominiale. L'appartamento si trova in ottime condizioni: finestre in pvc con doppi vetri, condizionatori ed impianti a norma. Rif. V411 CLASSE ENERGETICA: F 298,63 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>