## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## 4 o più locali in vendita

Rif. V411 viareggio mare Viareggio (LU) € 270.000,00

Viareggio, zona mare ad un isolato dalla passeggiata, si offre in vendita appartamento di mq 70 posto al al 1° piano con ascensore. E\'collocato internamente al condominio per cui è molto silenzioso. Si compone di ingresso-salotto, cucina abitabile con terrazzino di servizio uso lavanderia, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato ed una con terrazzo, bagno. Corredato da locale cantina a pianoterra, posto bici in corte condominiale. L\'appartamento si trova in ottime condizioni: finestre in pvc con doppi vetri, condizionatori ed impianti a norma. Rif. V411 CLASSE ENERGETICA: F 298,63 kWh/m3 a