

## 4 o più locali in

Rif. LC98 Lido di C Camaiore (LU) € 245.000,00

Lido di Camaiore, a 800 metri dal mare ed in prossimità dell'autostrada, in piccola palazzina di sole 4 unità; si offre in vendita appartamento di mq 95, rinnovato e arredato, posto al piano primo a cui si accede mediante una rampa di scale. Si compone di ingresso, ampia sala con tavolo da pranzo, cucina semi-abitabile con terrazzino di servizio, due camere matrimoniali entrambe con terrazzo, camera singola, bagno con doccia. Al piano terreno; corredato da giardino a comune esclusivamente con altro appartamento, ideale per un gazebo, per bici e moto. Locale cantina esclusivo di circa 18 mq. Posto auto esclusivo. L'appartamento; stato rinnovato di recente. Impianto di riscaldamento/raffrescamento mediante pompe di calore.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

Presente l'impianto di riscaldamento tradizionale. Si vende anche l'appartamento gemello posto sullo stesso piano. Rif. LC98 CLASSE ENERGETICA: C 200,4 kWh/m<sup>2</sup> a