

## 4 o più locali in

Rif. V406 Viareggio mare Viareggio (LU) € 380.000,00

Viareggio, a soli 100 metri dal mare, in posizione centralissima, si offre in vendita appartamento completamente ristrutturato di mq 110 d'angolo composto da ingresso, ripostiglio, salone doppio con terrazzino, cucina semi-abitabile con terrazza abitabile per mangiare all'aperto, due camere matrimoniali, doppi servizi, entrambi con doccia, ripostiglio. Parquet in tutta la casa. Aria condizionata. Riscaldamento centralizzato. Impianti a norma. Infissi da rivedere. Rif. V406 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>