

# 1 locale in vendita

Rif. sr2018/145 Siracusa (SR) € 60.000,00

In zona Ortigia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 60.000 euro un APPARTAMENTO di 27 mq commerciali, composto da 1 vano pi&ugrave; servizio. Ci troviamo a pochi passi dal Solarium di Forte Vigliena, tra via Nizza e via Larga. In pochi minuti si raggiungono Via Roma e Via della Maestranza. Il contesto dell'immobile &grave; tipico dello storico quartiere, spiccano costruzioni d'epoca spesso indipendenti e piccoli contesti storici con cortile in comune. La casa si distribuisce su forma rettangolare, al piano terra ed &grave; composta da unico vano openspace e proseguendo in fondo dal bagno con doccia. Dispone di due ingressi, di cui uno da strada e l'altro dall'interno. Discreto lo stato di manutenzione in quanto l'immobile non richiede particolari interventi di ristrutturazione. L'immobile &grave; adatto a coppie che cercano piccolo appartamento nel cuore di Ortigia, vicinissimo al mare, oppure investitori che vogliono operare nel settore turistico. La classe energetica



Coefficiente kWh/m2