

# Ufficio in

Rif. A001471 Catania (CT) € 600,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in Viale Vittorio Veneto, appartamento di 3 vani di circa 60 mq. per uso ufficio (cat. catastale A/2). L'immobile si colloca al secondo piano ascensorato di un palazzo di città; ben curato, dotato di servizio di portierato ed in ottimo contesto abitativo e si compone di ingresso su salone doppio diviso da elegante porta scorrevole in vetro che disimpegna la sala d'attesa da vano direzionale, un bagno, un altro vano direzionale con affaccio su balcone, ripostiglio, lavanderia e veranda. L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione e possiede climatizzazione, porta blindata, doppi vetri inoltre lo stabile è dotato di servizio di portierato. Ideale per studio professionale. Categoria Catastale A/2 Classe energetica G (

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>