

## Rustico o Casale in

Rif. P11 Pietrasanta Pietrasanta (LU) € 850.000,00

Pietrasanta, immerso nella pace della campagna, a 1,5 km dal mare e a poca distanza da Pietrasanta, si offre in vendita bellissimo rustico ristrutturato completamente negli anni '90 di mq 220 disposto su due livelli. Si compone di due unit&agrave;, divise tra di loro in senso verticale. L'immobile principale &egrave; cos&igrave; composto: a pianoterra da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile e servizio; al piano superiore si accede mediante una scala in cardoso e ferro e incontriamo una camera matrimoniale padronale con stanza armadi e bagno privato con vasca idromassaggio, una seconda matrimoniale e bagno privato con doccia, entrambe di 40 mq ciascuna. La seconda unit&agrave;, pi&ugrave; piccola ma indipendente, si sviluppa anch'essa su due livelli: a pianoterra, ingresso, soggiorno-pranzo, cucina; al 1&deg; piano, una matrimoniale e bagno. E' dotata di accesso indipendente, giardino esclusivo e posto auto. L'immobile &egrave; in