

# Villa in

Rif. LC92 Lido di C. Camaiore (LU) € 395.000,00

Lido di Camaiore, a circa 1,2 km dal mare, in bella zona residenziale, si offre in vendita villa singola realizzata a fine anni '70 in stile "chalet" di mq 100, disposta su due livelli. Il piano terra si compone di ingresso, soggiorno, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale e bagno. Vi è una piccola taverna di mq 12 per mangiare al fresco d'estate. Al piano superiore ampio ambiente mansardato con tetto in legno, composto da ampia camera, bagno e terrazza. Vi è una dependance di mq 20 composta da una camera con bagno e ripostiglio. A corredo una cucina in muratura con forno a legna per mangiare all'aperto. Il giardino circonda la casa su 4 lati. Ci sono 3 posti auto interni. L'immobile si trova in buono stato di manutenzione. Rif. LC92

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>3</sup> a