

# Villa in

Rif. V381 Viareggio Viareggio (LU) € 650.000,00

Viareggio-Terminetto, si offre in vendita villa singola di mq 340 disposta su pi&ugrave; livelli con giardino su quattro lati. La casa &grave; dotata di due ingressi: quello principale &grave; considerato come l'anello di collegamento tra i vari piani della casa e permette l'accesso all'elegante salone di circa 58mq rifinito in marmo e corredato da angolo bar, caminetto e zona soggiorno. Sempre proseguendo su questo piano troviamo un tinello con mobili su misura e uno studio. Questo piano permette di accedere al piano inferiore, composto da cucina angolare in legno, zona pranzo, bagno mentre scendendo le scale si arriva all'ampia cantina dotata di mobili/ dispensa. E' a questo piano che si trova il secondo ingresso che conduce alla parte del giardino dedicata alle cene all'aperto e dove troviamo un forno a legna. Il piano primo &grave; dedicato alla zona notte e composto da una camera matrimoniale, una camera media, una cameretta e un bagno con vasca. Salendo le scale verso la