

**in**

Rif. MP39 M Pietrasanta Pietrasanta (LU) € 630.000,00

Marina di Pietrasanta, in loc. Fiumetto, a 400 metri dal mare, in contesto riservato e verde, si offre in vendita villa in bifamiliare di mq 248 disposta su tre livelli. A pianoterra, ingresso, sala da pranzo, bellissimo salone di mq 90, cucina semiabitabile da cui si accede alla veranda per mangiare all'aperto, bagno. Al piano primo, due camere matrimoniali con terrazzo e bagno, una matrimoniale con bagno ad un piano sfalsato. Al piano seminterrato c'è una camera matrimoniale con bagno, ideale per ospiti. Corredata da giardino su tre lati di mq 350. L'immobile è abitabile ma può necessitare di lavori di ammodernamento. Rif. MP39 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
290,2 kWh/m<sup>3</sup> a