


## 3 locali in vendita

Rif. lua446 Lucca (LU) € 119.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, Picciorana, posto al piano secondo di circa 65 mq lordi: soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio/lavanderia e terrazze, in edificio di recente costruzione (anno 2008). A corredo posto auto assegnato all'interno di area condominiale chiusa con cancello elettrico. Molto luminoso e ben esposto, cos&grave; si compone: soggiorno con accesso al balcone, cucinotto, comodo ripostiglio con pilozzo ed attacco lavatrice, disimpegno, camera matrimoniale con terrazza, camera singola e bagno con doccia e finestra. Utilissimo spazio soffitta ad uso ripostiglio accessibile dal soggiorno. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Infissi in legno con vetrocamera, persiane in alluminio, predisposizione aria condizionata, predisposizione allarme, pavimenti in gres porcellanato, porta d'ingresso blindata, citofono. L'appartamento in vendita a Lucca, Picciorana, &grave; collocato in contesto molto gradevole, in perfette condizioni di