

**in**

Rif. V373 viareggio Viareggio (LU) € 700.000,00

Viareggio, a 100 metri dal mare, si offre in vendita bella viareggina arredata di circa 200 mq, disposta su tre livelli. A pianoterra, ampio disimpegno, doppio salone con camino, cucina abitabile che si affaccia sulla corte, camerina/stireria e servizio. Al piano superiore tre camere matrimoniali, cameretta, bagno con doccia, in parte su piani sfalsati. Ampia corte esclusiva per mangiare all'aperto o sotto la tettoia. A corredo locale lavanderia e locale ripostiglio. 2 POSTI AUTO esclusivi. In ottimo stato di manutenzione. Rif. V373 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>