

# Rustico o Casale in vendita

Rif. C12 Camaiole Camaiole (LU) € 480.000,00

Sulle colline di Camaiole, in loc. Pieve, in una posizione unica e riservata da cui si gode un panorama splendido della vallata camaiolese e del mare, si offre in vendita bellissimo rustico in pietra di mq 180. Si trova in prossimità di un borgo storico di origine medioevale. La strada che conduce all'immobile termina al cancello della proprietà. Nel giardino è presente un ampio parcheggio ed un anello stradale che consente una facile inversione. L'immobile è disposto su tre piani fuori terra appena sfalsati tra loro. La disposizione degli ambienti può essere cambiata, aumentando il numero delle camere. Sono 7 vani, 3 bagni, bellissima terrazza panoramica. L'immobile realizzato con architettura biologica.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

RISTRUTTURAZIONE DA ULTIMARE. Corredato da un giardino di mq 10.000 in gran parte uliveto, che conta 400 piante di ulivo produttive. Rif. C12 CLASSE ENERGETICA: C 200,2 kWh/m<sup>2</sup> a