

# Villa in

Rif. MP35 M di Pietrasant Pietrasanta (LU) € 590.000,00

Marina di Pietrasanta, a circa, 1,2 km dal mare si offre in vendita villa singola di mq 210 disposta su tre livelli. a pianoterra, salone spazioso con camino (mq 40) con affaccio su un'ampia terrazza, cucina abitabile, bagno. Al piano superiore, tre ampie matrimoniali, due bagni e ripostiglio, oltre a terrazza vivibile. Al piano seminterrato, ampia taverna, locale cantina e locale caldaia. La villa &egrave; corredata dal giardino su 4 lati, doppio ingresso, posto auto posto per due auto al coperto. L'immobile seppur non nuovo si trova in un ottimo stato di manutenzione. Rif. MP35 CLASSE ENERGETICA: G 175,1 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>