

# in

Rif. V354 Viareggio pinet Viareggio (LU) € 550.000,00

Viareggio, in bella posizione tra mercato e pineta, a soli 300 metri dal mare si offre in vendita Viareggina di mq 237 disposta su due livelli. Al piano terreno si accede mediante un ampio ingresso da cui si accede ad un primo salotto, proseguendo attraverso uno spazioso vano scale si trova una camera, sala, cucina, bagno e due ripostigli. Corredata da una corte interna di mq 45. Salendo al piano superiore, si trovano due camere matrimoniali, una camera media, sala, cucina e bagno. L'immobile potrebbe essere ideale per due nuclei familiari. Possibilit&agrave; di valutare come mezzo di parziale pagamento, LA PERMUTA con un appartamento a Viareggio di circa 90 mq. Rif. V354 CLASSE ENERGETICA: G 175,2 kWh/m<sup>2</sup> a