

## in vendita

Rif. V353 Viareggio Darse Viareggio (LU) € 720.000,00

Viareggio, q.re Darsena, a poche centinaia di metri dal mare e dal porto, nei pressi della pineta, in zona residenziale immersa nel verde, si offre in vendita VILLA in BIFAMILIARE, di mq 220, costruita ex-novo dalle fondamenta, che si distingue per il design moderno ed originale, che riesce ad integrarsi perfettamente nell'ambiente circostante, caratterizzato da alti pini marittimi. Realizzata con tecnologia d'avanguardia. L'intero immobile &grave; gestibile da remoto mediante impianto di domotica. La villa si compone di due appartamenti fra di loro indipendenti. A pianoterra, appartamento composto da salotto, cucinotto e sala da pranzo, una camera matrimoniale, stanza armadi e bagno con doccia. Al piano primo, ampio salone doppio, cucina arredata con mobili dal design molto moderno, locale lavanderia con mobili su misura, bagno. Il vano scale rivestito in pietra, parte della scala in cristallo, l'illuminazione sapientemente studiata in ogni ambiente contribuiscono a creare un ambiente