

**in**

Rif. V351 Viareggio DB Viareggio (LU) € 750.000,00

Viareggio-Don Bosco, a pochi metri dalla pineta e a 150 metri dal mare, si offre in vendita bella villa in viareggina di mq 230 disposta su due livelli. A pianoterra, si compone di salone doppio, sala da pranzo, cucina, una camera matrimoniale padronale ampia, una camera matrimoniale, un bagno ed un servizio. Si accede mediante una bella scala in legno al piano superiore composto da due ampie matrimoniali mansardate ognuna con bagno privato ed accesso ad una terrazza di circa mq 38. Corredata da un giardino su due lati di mq 220, con irrigazione automatica. Posto auto interno. In ottimo stato di manutenzione. Rif V351  
**CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>