


## 4 o più locali in

Rif. V349 Viareggio CG Viareggio (LU) € 485.000,00

Viareggio, q.re Citt&grave; giardino, in bella palazzina molto curata, si offre in vendita appartamento molto luminoso ed arioso da cui si gode una bellissima vista del mare e dei monti, di circa mq 130, posto al 2&deg; piano con ascensore. Si compone di ampio ingresso, sala ampia con doppio accesso alla terrazza che gira su due lati, bellissima terrazza vivibile da cui si gode della brezza del mare e da cui si vede il mare ed i monti, cucina abitabile, due matrimoniali, cameretta con terrazzino di servizio, doppi servizi. Corredato da posto auto di propriet&grave;, locale per le bici, giardino condominiale. si acquista anche una % di proprieta dell'appartamento del portiere. L'appartamento necessita di lavori di ammodernamento. Rif. V349 CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>