

# Hotel in vendita

Rif. ATT109 Viareggio H Viareggio (LU) € 170.000,00

Viareggio, tra mare e pineta, si offre in vendita la gestione di un hotel 2 stelle, dotato di 14 camere, (12 matrimoniali e 2 singole), salotto d'ingresso, unica sala per colazioni/pranzo/cena, cucina attrezzatissima, reception. Giardino interno di circa mq 60. le camere sono state differenziate in quanto alla tipologia di servizio offerto. 26 posti letto dichiarati. Hotel sito internamente al circuito del Carnevale in bella palazzina Liberty. Hotel ristrutturato, completamente A NORMA. Ottime recensioni sui siti turistici. Aperto tutto l'anno. Servizio di pensione completa/mezza pensione. Contratto di locazione rinnovato di recente. Interessante fatturato dimostrabile. Rif. ATT109 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>a  
290,2 kWh/m<sup>2</sup>a