

# Villa in

Rif. P10 Pietrasanta Pietrasanta (LU) € 900.000,00

Pietrasanta, a poca distanza dal centro, in zona residenziale, si offre in vendita VILLA SINGOLA come nuova di mq 300 disposta su tre livelli. A pianoterra, ampio porticato, ingresso, ampio soggiorno, cucina, salotto e bagno. Al piano primo, tre camere matrimoniali di cui una con bagno, corredate da ampie terrazze, bagno. In taverna, ampia camera da letto, sala da pranzo, cucinotto e bagno. Riniture di pregio, Riscaldamento a pavimento. Tre pannelli solari. Aria condizionata in ogni stanza. Bellissima piscina di circa 45 mq. Vasca idromassaggio. Due gazebi. Garage. Pozzo di 35 metri con acqua e potabile. rif. P10 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>