

# Villa in

Rif. MP22 Pietrasanta M. Pietrasanta (LU) € 890.000,00

Marina di Pietrasanta, loc. Tonfano, a 900 mt dal mare, si offre in vendita villa in Bifamiliare NUOVA di mq 200, disposta su due livelli e corredata dal giardino su tre lati. A pianoterra, ampio soggiorno con cucina-tinello, ampio portico chiuso, camera matrimoniale e bagno. Al piano superiore, quattro camere matrimoniali e doppi servizi. FINITURE: struttura antisismica, pavimento di alta qualità, infissi a taglio termico, climatizzazione caldo-freddo, impianto di riscaldamento predisposto per pannelli fotovoltaici, impianto elettrico ed antifurto con tecnologia domotica. Consegna in 4 mesi. detrazione Iva al 50% in quanto immobile in CLASSE "A". Rif. MP21 CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA:**