


Casa singola in

Rif. sr2018/154 Siracusa (SR) € 90.000,00

Tra Scala Greca e la zona Pizzuta, Gabetti Siracusa propone in vendita a 90.000 euro un semi indipendente di 106 mq commerciali, composto da 3 vani più servizio, un cortile ad uso comune e un ampia veranda. La zona dell'immobile ` prettamente residenziale ma vicino ad attivit` commerciali come il supermercato Gemar, bar, pizzeria, pub, negozi di vario genere, l'istituto di Istruzione Secondaria Superiore Filadelfo Insolera, Ipsia P.Calapso e il centro sportivo Erg.Il contesto dell'immobile ` caratterizzato in prevalenza da ville indipendenti o piccole palazzine residenziali. La casa ` composta da ingresso, soggiorno,  Coefficiente kWh/m² camere da letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. L'immobile gode di una tripla esposizione. Lo stato di manutenzione ` discreto, ha bisogno di lavori di manutenzione non troppo invasivi. L'immobile ` adatto a famiglie di 2