


# Casa singola in

Rif. sr2018/154 Siracusa (SR) € 90.000,00

Tra Scala Greca e la zona Pizzuta, Gabetti Siracusa propone in vendita a 90.000 euro un semi indipendente di 106 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizio, un cortile ad uso comune e un ampia veranda. La zona dell'immobile &grave; prettamente residenziale ma vicino ad attivit&grave; commerciali come il supermercato Gemar, bar, pizzeria, pub, negozi di vario genere, l'istituto di Istruzione Secondaria Superiore Filadelfo Insolera, Ipsia P.Calapso e il centro sportivo Erg.Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato in prevalenza da ville indipendenti o piccole palazzine residenziali. La casa &grave; composta da ingresso, soggiorno,  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> camere da letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. L'immobile gode di una tripla esposizione. Lo stato di manutenzione &grave; discreto, ha bisogno di lavori di manutenzione non troppo invasivi. L'immobile &grave; adatto a famiglie di 2