


# Duplex in

Rif. V007796 Dalmine (BG) € 249.000,00

Nasce a Dalmine, alle porte della città greppiana, un nuovo edificio residenziale, in classe energetica A, che concilia modernità, eleganza ed innovazione. "Residenza in via Salmeggia" propone uno stile moderno e ricercato, dove la struttura portante sarà realizzata con legno X-Lam, il quale ha molteplici funzionalità quali: regolatore umidità, costruzione antisismica, edificio a basso consumo energetico, isolamento termico, oltre a essere particolarmente resistente alle intemperie e al fuoco. La palazzina dispone di 4 appartamenti di varie metrature, tutti con la possibilità di poterli personalizzare internamente, dotati di giardini privati o terrazzi, studiati per essere vivibili nella vita quotidiana. Inoltre tutte le soluzioni dispongono di box e di cantina. La residenza è composta da: un quadrilocale con taverna e un duplex, con entrambi i rispettivi giardini privati, al piano terra; un trilocale posto al piano

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>