

## **Villetta Schiera in vendita**

Rif. V007802 Urgnano (BG) € 349.000,00

Proponiamo in zona tranquilla e residenziale a Urgnano, prestigiosa villa a schiera di testa dotata i tutti i confort con ingresso indipendente, giardino privato di 660 mq, impreziosito da una bellissima piscina e da una comoda veranda ideale per poter trascorrere piacevoli momenti in compagnia. La soluzione di recente costruzione, si presenta distribuita su tre livelli: al piano terra, troviamo ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno e bagno finestrato. La scala in marmo ci accompagna al piano superiore dove sono presenti tre camere da letto, disimpegno, bagno e due balconi. Al piano interrato troviamo una comoda e spaziosa taverna di 40 mq con introvabile camino e lavanderia. Completa la soluzione l'ampio box doppio in larghezza, collegato direttamente alla soluzione.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

Per maggiori informazioni contattateci al 035.37.28.37 (Ufficio in Dalmine viale Marconi 1). Classe Energetica D IPE: 112,9 kWh\mqa. CLASSE ENERGETICA: D 112,9 kWh/m<sup>2</sup>.