

## 2 locali in

Rif. A001473 Catania (CT) € 680,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone a Catania, in via Francesco Crispi, pressi via Umberto I, al piano semi interrato di un palazzo di fine 800\ restaurato, bilocale signorile arredato ed accessorizzato di 70 mq. L'appartamento &egrave; composto da ingresso su salone, cucina completa di elettrodomestici e relativi accessori, due bagni di cui uno con tazza e lavabo e l'altro con elegante box doccia, angolo studio, camera matrimoniale e corte interna arredata con salotto da esterni. L'immobile &egrave; stato totalmente ristrutturato ed &egrave; impreziosito da pavimento in gress porcellanato, pareti con scorci di pietra lavica a vista, porta blindata, climatizzazione ed arredi di pregio. Classe energetica G (

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>