**Casaoggi.it**

via von Platen 33 Siracusa (SR)
http://www.casaoggi.it
casa@casaoggi.it
093166566

# 4 o più locali in vendita

Rif. M-7110270510-19 Siracusa (SR) € 280.000,00

Villa al mare nel cuore dell\'Area Marina Protetta del Plemmirio. Circondata da un giardino ben curato di circa 1500 mq, e\' situata in posizione elevata e in prossimita\' del mare raggiungibile a piedi, in pochi minuti. La struttura, si sviluppa tutta su di un piano, con il tetto adibito a terrazza solarium, vero e proprio fiore all\'occhiello della villa, dalla quale si gode di un\'incantevole vista sul mare fino a Capo Passero E\' composta da soggiorno, cucina abitabile, tre comode camere da letto e tre bagni-. La dependance e\' composta da una camera, una cucina e un bagno con doccia. Nel giardino, doccia esterna e barbecue. Impianto automatico di irrigazione, impianto a gas gpl con riserva 1000 litri, collegamento al sistema fognario comunale, impianto di allarme, climatizzazione della zona notte codice 71102 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Licio Salonia Cell e Whatsapp +39 3484072545 CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it