

## in vendita

Rif. LC66 Lido di C Camaiore (LU) € 590.000,00

Lido di Camaiore, a 400 metri dal mare, bella porzione di bifamiliare di mq 130 disposta su livelli sfalsati. Al piano terra rialzato, ampia sala con porticato su due lati, cucina abitabile. a piano terra, garage (ad uso sala), bagno con doccia nuovo, locale ripostiglio. Al piano seminterrato, ampio locale cantina e dispensa. Al piano primo una camera media, una cameretta, servizio. Pochi scalini pi&ugrave; in su, due matrimoniali con bagno con vasca. Quasi tutte le stanze sono corredate da comodi terrazzini. Sottotetto praticabile. Giardino su tre lati di circa mq 400. Tettoia ad uso ricovero bici e moto e zona cottura esterna. Doppio cancello carrabile. Possibilit&grave; di posti auto interni. Villetta tri&grave;zi \70, molto curata ed in ordine. In zona verde e molto tranquilla. Rif. LC66

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a