

# Villa in

Rif. MP20 M Pietrasanta Pietrasanta (LU) € 800.000,00

Marina di Pietrasanta, villa singola di mq 140 posta principalmente al piano terra rialzato, si compone di salone doppio che si affaccia su una terrazza, cucina abitabile, due matrimoniali e una cameretta, garage. Al piano primo, una camera con bagno; al 2° piano, altra camera con bagno e terrazza. La villa è circondata dal giardino di mq 600 con 2 ingressi carrabili. Possibilità di rialzare l'immobile di un piano e di realizzare una piscina. Piccolo manufatto condonato. L'immobile è da ristrutturare. Possibilità di realizzare una bifamiliare!!! Rif. MP20 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>