

## 3 locali in

Rif. M-8041840511-7 Siracusa (SR) € 65.000,00

Pressi viale Tunisi, fronte Istituto Comprensivo "S. Chindemi"; appartamento di tre vani e accessori di 95 mq posto al piano rialzato. Internamente composto da ingressino, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due ampie camere da letto, bagno, ripostiglio e veranda. Buono il contesto e le condizioni d'uso, bagno rifatto, infissi e persiane in alluminio preverniciato, vetri a barriera termica. Subito abitabile. codice 80418 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Valentina Sorrentino Cell e Whatsapp +39 3484072543 CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>