

## Villa in

Rif. V001454 Mazara del Vallo (TP) € 270.000,00

Nei pressi del Lungomare Fata Morgana, proponiamo in vendita ampia villa di circa 240 mq, disposta su tre livelli. L'immobile si presenta in ottime condizioni, ed è composto da: -Piano terra: ingresso, salone, un vano utilizzato come studio e servizio completo di box doccia; -Piano semiinterrato composto da: open space con camino e cucina in muratura, ulteriore servizio doccia e lavanderia; -Primo piano composto da: disimpegno, una camera matrimoniale, due camere singole con ampio balcone-veranda e servizio vasca. Il tutto strutturato su 400 mq di giardino privato, in parte piantumato e composto da zona barbecue, ampia veranda, pozzo e magazzino esterno. L'immobile gode anche di un'ottima ubicazione, poiché si trova non molto distante dalla splendida spiaggia di Tonnarella. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it