

**in**

Rif. CP13 Camaiole Camaiole (LU) € 420.000,00

Capezzano Pianore, si vende graziosissima Villetta a schiera d'angolo, di recente realizzazione, di mq 160 disposta su due livelli. A Piano terra rialzato, ingresso sala, cucina (attualmente camera), due camere matrimoniali, bagno con vasca. Al piano seminterrato, ampia taverna composta da unico spazio open space, sala con camino, cucina, tinello, camera e bagno. Corredata da giardino di mq 300 su tre lati. Box di legno. Tre posti auto interni con cancello automatico. Rif. CP13 CLASSE ENERGETICA: G 312,7 kWh/m<sup>3</sup> a

