

# Ufficio in

Rif. VEN-V297 Viareggio T Viareggio (LU) € 400.000,00

Viareggio-prima periferia, in prossimità dell'autostrada, si vende porzione di palazzina direzionale di tot. mq 350 con ingresso indipendente, corredata da ascensore e vano scale esclusivo. Al piano terreno si compone di disimpegno. Ogni piano è corredata da ampio disimpegno. L'ufficio al piano primo è di mq 220, nasce come open-space ed è attualmente diviso in vani con pareti a vetro e pareti attrezzate, doppi servizi. Il 2° ufficio posto al piano secondo ed ultimo è di mq 130 composto da unico vano tutto a vetri, con doppi servizi, corredata da terrazza di proprietà di mq 93. La destinazione d'uso attuale è artigianale; è possibile di cambiarne la destinazione in direzionale. In ottimo stato di manutenzione. Basse spese condominiali. Ampio parcheggio condominiale. Rif. VEN-V297 CLASSE ENERGETICA: D 14,06 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>