

# Villa in

Rif. V313 Viareggio MP Viareggio (LU) € 390.000,00

Viareggio-Marco Polo, in zona residenziale a circa 800 mt dal mare, si vende villino indipendente disposto tutto su un piano di mq 144. E' libero su tre lati e al piano superiore insiste una terrazza di altra propriet&agrave;. Si compone di doppio salone, in parte sfalsato, cucina abitabile, due ampie matrimoniali, cameretta, doppi servizi. Al piano seminterrato, un monolocale indipendente con angolo cottura e bagno, affittabile separatamente. Giardino su tre lati. Posto auto interno per piccola auto. Rif. V313 CLASSE ENERGETICA: G 290,45 kWh/m<sup>3</sup> a

