

## Negozi in vendita

Rif. VEN-V281 Lucca S.C Lucca (LU) € 1.000.000,00

Lucca-san Concordio, nei pressi delle Mura e dell'accesso autostradale, si vende IMMOBILE COMMERCIALE di mq 1200 disposti su tre livelli. Corredato da piazzale di mq 2000 di cui mq 1200 coperti (con altezza 3/4 mt). La palazzina principale ospita spazi destinati alla vendita, showroom, uffici e un'abitazione. L'ampia superficie coperta e condonata può essere uno spazio idoneo a ricoverare mezzi, a magazzino o per attività di palestra/centro benessere. Da valutare il cambio di destinazione dell'immobile in struttura ricettiva. Doppio accesso, anche da camion e tir. DA RISTRUTTURARE

Rif. VEN-V281 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>