

## **Discoteca in vendita**

Rif. Ven-V280 viareggio Viareggio (LU) € 800.000,00

In zona Versilia, si cede concessione legata allo svolgimento di attività di cinema-teatro, ristorante, pizzeria e bar. L'immobile di circa mq 2500 si compone di una vasta sala per il cinema ed il teatro per 871 posti a sedere suddivisi tra platea, galleria e palchi. Inoltre c'è attività di ristorante-pizzeria e quella di bar che arricchiscono l'offerta. Possibilità di rendere l'attuale cinema un MULTISALA. Rif. VEN-V280 CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>