

**in**

Rif. MP17 M:Pietrasanta Camaiore (LU) € 450.000,00

lido di Camaiore, nei pressi della loc. Focette, a 700 mt dal mare in condominio immerso nel verde, ampio e spazioso appartamento RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE di mq 130, posto al 4° piano, ascensore, composto da ampio ingresso, sala con zona pranzo e terrazzo abitabile per pranzare all'aperto, cucina, dispensa ed ampia zona lavanderia, tre camere matrimoniali, ampio bagno con vasca, secondo bagno. Dotato di tre affacci. Corredato da locale cantina a piano terra, ampio giardino condominiale. Riscaldamento centralizzato. Portineria 24 ore. Rif. MP17 Rich. EURO450.000 Trattabili CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>