

# Villa in

Rif. V218 Viareggio MP Viareggio (LU) € 799.000,00

VIAREGGIO-Q.re Marco Polo, in zona tranquilla e residenziale, bella e signorile propriet&agrave; composta da due unit&agrave; distinte: villa monofamiliare di mq 200, circondata da un ampio giardino su quattro lati, si dispone principalmente su un unico piano: salone doppio, ampia sala da pranzo, due matrimoniali, cucina e bagno. Al piano superiore, una camera matrimoniale con bagno privato. In fondo al giardino esiste una dependance di mq 100 disposta su due livelli che necessita di una completa ristrutturazione, un locale ad uso lavanderia e sgombero. La villa &egrave; in ottimo stato di manutenzione. Rif. V218 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>