

## 3 locali in vendita

Rif. sr2018/157 Siracusa (SR) € 95.000,00

Inserito in una posizione strategica nel cuore di Ortigia, a pochi passi dalle Fonte Aretusa, Piazza Archimede, Piazza Duomo, Gabetti Siracusa propone in vendita a 95.000 EURO un appartamento da ristrutturare con terrazzino a livello di pertinenza, di 55 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizio. La zona dell'immobile &grave; ritenuta d'interesse storico, disposta vicino pizzerie, bar, gelaterie, pub, tabacchi e ristoranti, nonch&eacute; vicino il passeggio alla Maria. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da palazzine a carattere storico dei primi anni del 900. La casa &grave; composta da una veranda di pertinenza che permette l'accesso alla propriet&agrave;, una volta entrati abbiamo il soggiorno, camera da letto, cucina, bagno e un altro vano che pu&ocirc; essere adibito a seconda camera da letto, infine una lavanderia in corrispondenza del terrazzino. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione. Ideale per chi intende