

## 3 locali in

Rif. A000122 Albenga (SV) € 550,00

Albenga, via Patrioti, Proponiamo in affitto appartamento TRILOCALE di 70 mq commerciali, sito al primo piano, con 2 ampi balconi di complessivi 20 mq. In una zona residenziale, comoda ai negozi e ai servizi, a 450 m dal Lungomare (6 minuti a piedi), proponiamo in vendita Trilocale di 70 mq commerciali (60 mq calpestabili) posto al primo piano di una palazzina di due piani complessivi. L'appartamento &egrave; cos&igrave; composto: ingresso nel disimpegno, Soggiorno con Cucinotto separato e dispensa, 2 Camere da letto matrimoniali, Bagno con doccia e finestra, ripostiglio. Dal soggiorno e da una delle due camere da letto &egrave; possibile accedere ad un ampio e soleggiato balcone vivibile. L'alloggio dispone di un secondo balcone a servizio della seconda camera matrimoniale. La propriet&agrave; ha appena provveduto alla sostituzione dei sanitari. L'alloggio &egrave; abitabile da subito. Il riscaldamento &egrave; controllato con contabilizzatore dei