

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V001200 Olbia (OT) € 395.000,00

Villa Pichicca &grave; una bella dimora in ottime condizioni che si trova a Ossiddu, borgo residenziale/ campestre nei pressi del complesso sportivo denominato Geovillage, e a soli 9 km dalla rinomati arenili di Bados e Pittolungu. E' circondata da una propriet&grave; privata di circa 1 Ettaro; cintata da pietra locale e rete metallica, comprende un rigoglioso oliveto e alcuni alberi da frutto, &grave; presente un pozzo e relativa riserva di acqua non da meno un ulteriore linea pubblica gestita da Consorzio Si compone di 2 livelli comunicanti tra loro: un piano residenziale con un ampio soggiorno, cucina, un servizio e tre camere; l'affaccio sulla veranda permette un'ampia veduta sul Golfo di Olbia mentre alle spalle, il maestrale, &grave; reso mansueto dalle alture di Monti Colbu. Il piano seminterrato (adibito in progetto a deposito)&grave; utilizzato nella pratica come una comoda taverna e si presta a pi&grave; usi: essendo stato sapientemente separato in