

## 4 o più locali in

Rif. V114 Viareggio CG Viareggio (LU) € 445.000,00

Viareggio, zona Cittàgrave; Giardino, appartamento di nuova realizzazione, in palazzina di sole 2 unit&grave;, al 1&deg; piano di MQ 90 composto da 2 camere, doppi servizi, ampia sala e zona cottura, terrazzo che gira su tre lati dell'appartamento. Al piano superiore ampia terrazza solarium di MQ 100 con splendida vista, collegata mediante scala interna al piano sottostante. Finiture di pregio. Ampio giardino condominiale con 1 posto auto esclusivo. Possibilit&grave; di acquistare a parte magazzino posto a piano terreno di mq 35, ideale per creare mini-appartamento. Rif.V114 CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>