

# Azienda Agricola in vendita

Rif. AZ552 Orvieto (TR) € 440.000,00

Immerso nella splendida natura umbra, a 13 km dal centro storico di Orvieto, vi proponiamo un agriturismo composto da ampio casale, dependance, garage, cantina/grotta e piscina oltre al terreno circostante. Il casale &egrave; disposto su due livelli ed &egrave; composto da pi&ugrave; unit&agrave; abitative perch&egrave; utilizzato come struttura ricettiva con 13 camere e 12 servizi per un totale di 464 metri quadrati calpestabili circa. La dependance, adiacente al casale, &egrave; composta da soggiorno con caminetto, cucinotto, due camere e servizio per totali 51 metri quadrati calpestabili circa. Il casale e la dependance sono stati ristrutturati sia internamente che esternamente nel 1998. Il casale ha la struttura in pietra e togliendo l'intonaco potr&agrave; ritornare ad avere il fascino dei tempi passati. Completa la propriet&agrave; il garage di 50 metri quadrati circa, una cantina/grotta, la piscina di 10 metri x 5 metri ed il terreno che circonda la