

## Ufficio in

Rif. VEN-V330 Viareggio (LU) € 290.000,00

Viareggio, in posizione centralissima, si offre in vendita immobile ideale ambulatorio medico / studio dentisitco / centro fisioterapico /centro di analisi di mq 140 posto a piano terreno, completamente ristrutturato, composto di 5 studi, e 3 vani a destinazione sala d'attesa e reception, due bagni disabili. Doppio ingresso. Impianto elettrico a norma. Impianto di condizionamento ed impianto di allarme. In ottimo stato. Rif. VEN-V330 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

