

## in vendita

Rif. PL1 Palaia Palaia (PI) € 200.000,00

Nel paese di Monte Foscoli, frazione di Palaia, si offre in vendita bella palazzina degli inizi del '900 di complessivi mq 250 disposta su tre livelli oltre locale cantina. La palazzina pu&ocirc; essere venduta come unica dimora, B&amp;B, oppure come due appartamenti indipendenti, soluzione ideale per due nuclei familiari o come investimento da mettere a reddito. L'appartamento a piano terreno di mq 110 si compone di ingresso, salotto, cucina, due camere matrimoniali, due bagni e locale cantina di 18 mq. L'appartamento al piano primo di tot. mq 120 si compone di sala e cucina che si affacciano su terrazza con bella vista panoramica, due matrimoniali, bagno. Corredato da mansarda alta abitabile, ideale per terza camera/salotto, bagno e sottotetto ripostiglio: da qui si accede ad una terrazza sulla torretta da cui si domina tutto il paesaggio circostante. A corredo un giardino di mq 130, con posto auto esclusivo. L'immobile &grave; completamente da ristrutturare ma mantiene i materiali