

## in vendita

Rif. VEN-V307 Viareggio (LU) € 190.000,00

Viareggio-Migliarina, in posizione di passaggio, fondo artigianale di mq 350 posto al piano primo da cui si accede mediante le scale. Cavedio gi&agrave; predisposto per ascensore/montacarichi. L'immobile &egrave; composto da due vani molto grandi, un vano pi&ugrave; piccolo, bancone con zona cucinotto, doppi servizi. Corredato da corte esclusiva. Ideale per circolo, scuola di musica, scuola di danza e ballo...ambulatorio medico/palestra fisioterapica/studio professionale. Rif. VEN-V307 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>