

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. V390 VC Viareggio (LU) € 130.000,00

Viareggio, zona mercato, a 300 metri dal mare si offre in vendita casina in fondo all'orto, di civile abitazione posta a pianoterra di mq 28 composto da camera/soggiorno, cucinotto, bagno. Dotato di locale lavanderia e ricovero per la caldaia. Corredato da resede esclusiva di mq 20. IDEALE APPOGGIO PER IL MARE. In buono stato. Rif. V390 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>