

# **Capannone in vendita**

Rif. VEN-V306 Viareggio (LU) € 330.000,00

Viareggio, z.a.i. Cotone, si vende capannone nuovo di mq 300 disposto su due livelli. Capannone di mq 200 con altezza di mq 8,5/9 per gran parte della superficie, blocco bagno, doccia e spogliatoio. Soppalco di mq 100 composto da zona di magazzinaggio, due uffici molto ben rifiniti e finestrati con aria condizionata, bagno con doccia e ripostiglio. Piazzale esclusivo. Impianti a norma. In ottimo stato di manutenzione. Rif. Ven-v305 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2