

Villa in vendita

Rif. sr2018/159 Siracusa (SR) € 110.000,00

In zona Arenella, Gabetti Siracusa propone in vendita a 110.000 euro una VILLA di 140 mq commerciali, composto da 5 vani più servizi. La zona dell'immobile è esclusivamente turistica, ubicata in una delle più rinomate località di Siracusa, disposta vicina ai principali lidi dell'Arenella e a pochi passi dalla Costa del Sole. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da villette unifamiliari. La villa è circondata da un rigoglioso giardino con alberi di macchia mediterranea. La villa si sviluppa su un unico livello ed è composta da ingresso soggiorno, salone, cucina, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. Lo stato di manutenzione è discreto, necessitano interventi di manutenzione ordinaria. Elemento fondamentale è l'installazione di impianto fotovoltaico che permette un risparmio sul costo dell'energia elettrica. L'immobile è adatto a famiglie di 3-5 persone.