

## **4 o più locali in**

Rif. 2970 Forlì (FC) € 115.000,00

Zona Piazzale Kennedy: rif. 2970 In quartiere residenziale e tranquillo, poco distante da tutti i principali servizi, vendesi appartamento posto al terzo ed ultimo piano (no ascensore), parzialmente ristrutturato a fine 2017 e formato da: ingresso, soggiorno (eliminando una parete dell'ingresso &egrave; possibile ampliare la sala), cucina abitabile, disimpegno con armadio a muro, camera da letto singola, camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca, ampio balcone. Riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con doppio vetro (nuovi) anta a ribalta e zanzariere. Tetto rifatto a fine 2017, fogne rifatte, infissi interni nuovi. Completa la propriet&agrave; un garage al piano terra. 115.000 EURO non trattabili



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: F 267,76 kWh/m<sup>3</sup> a**