

# Ufficio in

Rif. VEN-V50 Massarosa (LU) € 550.000,00

Viareggio-periferia, in palazzina direzionale e commerciale, di nuova realizzazione, uffici di rappresentanza unici nel loro genere, rispettivamente, di mq 210 e mq 286 al 2° piano. Entrambi gli uffici sono corredati da ampi soppalchi, con possibilità di creare un'abitazione di appoggio. Vista meravigliosa del lago di Massaciuccoli. Travi di legno a vista. Ampie vetrate su 3 lati. Ottime rifiniture. Si offrono anche in affitto. Sono disponibili in vendita/affitto anche uffici con superfici più limitate. Posto auto esclusivo per ogni ufficio. Due ampi parcheggi condominiali. Rif.VEN-V50 Rich. EURO550.000 (mq 210) - EURO740.000 (mq 287) CLASSE ENERGETICA: F 175 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>