

# Ristorante in

Rif. ATT110 Viareggio (LU) € 650.000,00

Viareggio, in zona mare, si vende immobile commerciale di mq 422 con licenza di ristorante. A pianoterra ampio salone, veranda e giardino esterno per tot. 250 coperti. Ampia cucina, locali dispensa, bagni e spogliatoio per il personale, bagni per il pubblico. Al piano superiore, bellissima terrazza vista mare che ospita altri 50/60 coperti. Forno a legna. Canna fumaria. L'immobile &grave; in buono stato, anche se vanno fatti alcuni lavori. In posizione fantastica. Rif. ATT110 CLASSE ENERGETICA: G 280,4 kWh/m<sup>3</sup> a

